



## Gewerbegebiet: Osterfeld

### 1. Allgemeine Angaben zum Gewerbegebiet:

a) Name/Bezeichnung des Gewerbegebiets:	Gewerbegebiet Osterfeld
b) Stadt/Gemeinde, Kreis:	Beverungen, Kreis Höxter
c) Lage (Ortsteil, Straße):	Beverungen, Zum Osterfeld
d) Bezeichnung, Flächenkonzept:	
e) Branchenmix, -schwerpunkt, ansässige Betriebe:	
f) Gesamtgröße (in qm):	ca. 625.300 qm
g) Datenbestand:	
h) Ansprechpartner: (Kommune, Adresse, Homepage, E-Mail):	Frau Bärbel Rauscher Stadtverwaltung Beverungen Weserstraße 10-12 37688 Beverungen Tel.: 05273 / 392-118 - PC-Fax.: 052511322734118 E-Mail: <a href="mailto:baerbel.rauscher@beverungen.de">baerbel.rauscher@beverungen.de</a> Homepage: <a href="http://www.beverungen.de">www.beverungen.de</a>

### 2. Erreichbarkeiten:

a) Autobahn (Entf. in km, Minuten):	A 33: 59 km (60 min); A 44: 33 km (35 min); A 7: 48 km (60 min)
b) Bundesstraße (Entfernung in km, Minuten):	B 83: Direktanschluss; B 241: 1 km (4 min)
c) Flughafen (Entf. in km, Minuten):	Paderborn: 79 km (70 min)
d) KLV-Terminal/Containerbahnhof (Entfernung in km, Minuten):	Bielefeld: 109 km (100 min); Gütersloh: 103 km (90 min)
e) Hafen (Entf. in km, Minuten):	Minden: 111 km (135 min)

### 3. Bemerkungen

--

#### Ansprechpartnerin Wirtschaftsförderung:

Bärbel Rauscher  
Telefon: 05273 392118  
PC-Fax: 052511322734118  
E-Mail: [baerbel.rauscher@beverungen.de](mailto:baerbel.rauscher@beverungen.de)



#### Ansprechpartnerin Liegenschaftsamt:

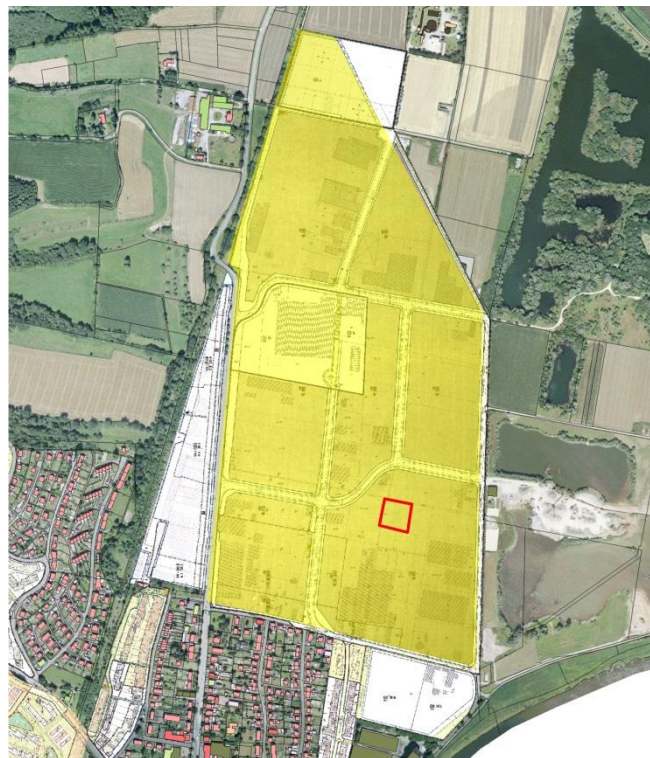
Daniela Disse  
Telefon: 05273 392136  
PC-Fax: 052511322734136  
E-Mail: [daniela.disse@beverungen.de](mailto:daniela.disse@beverungen.de)



## Gewerbegebiet: Osterfeld

Legende:

Gewerbegebiet:	GE
eingeschränktes Gewerbegebiet:	GE/N
Industriegebiet:	GI
Mischgebiet:	MI
Sondergebiet:	SO
Gewerbegebiet:	
freies Grundstück:	



**Ansprechpartnerin Wirtschaftsförderung:**

Bärbel Rauscher  
Telefon: 05273 392118  
PC-Fax: 052511322734118  
E-Mail: [baerbel.rauscher@beverungen.de](mailto:baerbel.rauscher@beverungen.de)

**Ansprechpartnerin Liegenschaftsamt:**

Daniela Disse  
Telefon: 05273 392136  
PC-Fax: 052511322734136  
E-Mail: [daniela.disse@beverungen.de](mailto:daniela.disse@beverungen.de)



Gewerbegebiet: **Osterfeld**

### 1. Allgemeine Angaben zum Grundstück des Gewerbegebiets:

<b>1</b>		<b>Kernstadt Beverungen Gewerbegrundstück „Zum Osterfeld“</b>	
a) Grundstück von Gewerbegebiet (Ifd. Nummer, Bezeichnung)		Nr. 3, Osterfeld	
b) Größe des Grundstücks (in m <sup>2</sup> )		3.973 m <sup>2</sup>	
c) Flur	1	d) Flurstück(e)	549
e) mögl. Parzellen (in m <sup>2</sup> )			
f) Gleisanschluss:		<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	
g) Entsorgung:		<input type="checkbox"/> Mischwasser <input checked="" type="checkbox"/> Schmutzwasser <input checked="" type="checkbox"/> Regenwasser	

### 2. Planungsrecht

a) kurzfristig bebaubar:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
b) Bebauungsplan-Nr. und Titel	<input checked="" type="checkbox"/> B-Plan – Nr., Titel: <u>11, Beverungen, 3. Änderung</u> <input type="checkbox"/> kein B-Plan, sondern: _____
c) Zulässigkeit der Nutzungsarten::	<input type="checkbox"/> Gewerbegebiet (GE) <input type="checkbox"/> Mischgebiet (MI) <input type="checkbox"/> eingeschränkt (GE/N) <input type="checkbox"/> Sondergebiet (SO), <input checked="" type="checkbox"/> Industriegebiet (GI) welche: _____
d) Maß der baulichen Nutzung:	GRZ: <u>0,8</u> GFZ: <u>---</u> zulässige Bauhöhe (in m): <u>12,0</u>
e) sonstige Auflagen (z. B. Gestaltung, Stellplätze...):	

### 3. Preise:

a) Bodenrichtwert (€/m <sup>2</sup> ):	15,00 € <input checked="" type="checkbox"/> mit Erschließungskosten <input type="checkbox"/> ohne
b) Kaufpreis (€):	50.000,00 € <input checked="" type="checkbox"/> mit Erschließungskosten <input type="checkbox"/> ohne
c) Herstellung der Zufahrt (pauschal)	
d) Inklusivpreis (Straßenbau, Kanal, Kompensation, etc.) (€/m <sup>2</sup> ):	
e) Erbpachtzins (€/m <sup>2</sup> pro Jahr):	

<b>Ansprechpartnerin Wirtschaftsförderung:</b> Bärbel Rauscher Telefon: 05273 392118 PC-Fax: 052511322734118 E-Mail: <a href="mailto:baerbel.rauscher@beverungen.de">baerbel.rauscher@beverungen.de</a>	<b>Ansprechpartnerin Liegenschaftsamt:</b> Daniela Disse Telefon: 05273 392136 PC-Fax: 052511322734136 E-Mail: <a href="mailto:daniela.disse@beverungen.de">daniela.disse@beverungen.de</a>
---	---



## Gewerbegebiet Osterfeld

### 5. Zusatz - Wegeparzelle:

h) Größe des Grundstücks (in m <sup>2</sup> )		870 m <sup>2</sup>	
i) Flur	1	j) Flurstück(e)	550, 554, 643, 644
f) Kaufpreis (€):		870,00 €	<input checked="" type="checkbox"/> mit Erschließungskosten <input type="checkbox"/> ohne

Nicht im Gesamtkaufpreis enthalten sind die Kosten für den Anschluss des Bauvorhabens an die Wasser- und Stromversorgung sowie für den Anschluss an das Kanalnetz (Kanalanschlussbeitrag und Herstellung des Grundstücksanschlusses).

Die Anbindung des Kaufgrundstücks an die Straße „Zum Osterfeld“ ist vom Käufer auf eigene Kosten herzustellen.

Sämtliche Kosten des Vertrages und seiner Durchführung sind vom Käufer zu tragen.

**Ansprechpartnerin Wirtschaftsförderung:**

Bärbel Rauscher  
Telefon: 05273 392118  
PC-Fax: 052511322734118  
E-Mail: [baerbel.rauscher@beverungen.de](mailto:baerbel.rauscher@beverungen.de)

**Ansprechpartnerin Liegenschaftsamt:**

Daniela Disse  
Telefon: 05273 392136  
PC-Fax: 052511322734136  
E-Mail: [daniela.disse@beverungen.de](mailto:daniela.disse@beverungen.de)



## Gewerbegebiet Osterfeld

### 5. Lageplan



#### Ansprechpartnerin Wirtschaftsförderung:

Bärbel Rauscher  
Telefon: 05273 392118  
PC-Fax: 052511322734118  
E-Mail: [baerbel.rauscher@beverungen.de](mailto:baerbel.rauscher@beverungen.de)

#### Ansprechpartnerin Liegenschaftsamt:

Daniela Disse  
Telefon: 05273 392136  
PC-Fax: 052511322734136  
E-Mail: [daniela.disse@beverungen.de](mailto:daniela.disse@beverungen.de)